

Referencia: **319-AL843-VE**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **280.000 €**  
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Avenida Voltaire**  
 Planta: **5**  
 Población: **Jerez de la Frontera**  
 Provincia: **Cádiz**  
 Cod. postal: **11407**  
 Zona: **Norte-Hipercor**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 87	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> noreste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60	

---

**Descripción:**

En la codiciada zona Norte-Hipercor de Jerez de la Frontera, se presenta un magnífico piso en venta que destaca por su ubicación privilegiada y su excelente estado de conservación. Situado en la quinta planta de un edificio de solo cinco alturas, este inmueble de 87 m<sup>2</sup> construidos ofrece una luminosidad excepcional gracias a su orientación noreste y a ser exterior, lo que permite disfrutar de vistas despejadas y un ambiente acogedor.

El piso cuenta con dos amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad, acompañados de dos baños completamente equipados que garantizan confort y funcionalidad. La distribución del espacio es práctica y moderna, con una cocina equipada con electrodomésticos de calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía. Además, se incluye un cómodo garaje, una ventaja que facilita el día a día en una zona con gran demanda.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza de 20 m<sup>2</sup>, un espacio al aire libre donde disfrutar de momentos inolvidables, ya sea para relajarse con un buen libro o para compartir agradables veladas con amigos y familiares. La vivienda también se presenta amueblada, lo que permite una entrada inmediata y sin complicaciones.

El edificio ofrece una serie de comodidades que complementan la experiencia de vivir en este maravilloso hogar. Entre ellas se encuentran amplias zonas verdes y una piscina comunitaria, ideales para disfrutar de los días soleados y fomentar un estilo de vida activo y social. Además, la instalación de aire acondicionado tipo split garantiza un ambiente fresco en verano, mientras que el sistema de agua caliente individual y la energía a gas natural aseguran un consumo eficiente.

Con una antigüedad de entre 20 y 25 años, esta vivienda es una opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo y calidad de vida en una de las mejores zonas de Jerez de la Frontera.

Precioso ático a la venta en zona Corte Inglés,

Actualmente alquilada 950€/mes , venta a inversor,

Gastos de gestión e impuestos no incluidos en el precio de venta.

---