

Referencia: **319-AL843-VE_copia**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **280.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **Avenida Voltaire**

Planta: **5**

Población: **Jerez de la Frontera**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11407**

Zona: **Norte-Hipercor**



M² construidos:	87	Suelo de:	tarima	Aire acondicionado:	split
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	20
Terraza(s):	1	Dormitorios:	2	Orientación:	noreste
Baños:	2	Antigüedad:	entre 15 y 20 años	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	60		

Descripción:

En la codiciada zona Norte-Hipercor de Jerez de la Frontera, se presenta un magnífico piso en venta que destaca por su ubicación privilegiada y su excelente estado de conservación. Situado en la quinta planta de un edificio de solo cinco alturas, este inmueble de 87 m² construidos ofrece una luminosidad excepcional gracias a su orientación noreste y a ser exterior, lo que permite disfrutar de vistas despejadas y un ambiente acogedor.

El piso cuenta con dos amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad, acompañados de dos baños completamente equipados que garantizan confort y funcionalidad. La distribución del espacio es práctica y moderna, con una cocina equipada con electrodomésticos de calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía. Además, se incluye un cómodo garaje, una ventaja que facilita el día a día en una zona con gran demanda.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza de 20 m², un espacio al aire libre donde disfrutar de momentos inolvidables, ya sea para relajarse con un buen libro o para compartir agradables veladas con amigos y familiares. La vivienda también se presenta amueblada, lo que permite una entrada inmediata y sin complicaciones.

El edificio ofrece una serie de comodidades que complementan la experiencia de vivir en este maravilloso hogar. Entre ellas se encuentran amplias zonas verdes y una piscina comunitaria, ideales para disfrutar de los días soleados y fomentar un estilo de vida activo y social. Además, la instalación de aire acondicionado tipo split garantiza un ambiente fresco en verano, mientras que el sistema de agua caliente individual y la energía a gas natural aseguran un consumo eficiente.

Con una antigüedad de entre 20 y 25 años, esta vivienda es una opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo y calidad de vida en una de las mejores zonas de Jerez de la Frontera.

Precioso ático a la venta en zona Corte Inglés,

Actualmente alquilada 950€/mes , venta a inversor,

Gastos de gestión e impuestos no incluidos en el precio de venta.
