

Referencia: **319-AL843-VE\_copia**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **280.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **Avenida Voltaire**

Planta: **5**

Población: **Jerez de la Frontera**

Provincia: **Cádiz**

Cod. postal: **11407**

Zona: **Norte-Hipercor**



|                        |           |                                 |                           |                            |                 |
|------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>M² construidos:</b> | <b>87</b> | <b>Suelo de:</b>                | <b>tarima</b>             | <b>Aire acondicionado:</b> | <b>split</b>    |
| <b>Garajes:</b>        | <b>1</b>  | <b>Agua caliente:</b>           | <b>individual</b>         | <b>M² terraza:</b>         | <b>20</b>       |
| <b>Terraza(s):</b>     | <b>1</b>  | <b>Dormitorios:</b>             | <b>2</b>                  | <b>Orientación:</b>        | <b>noreste</b>  |
| <b>Baños:</b>          | <b>2</b>  | <b>Antigüedad:</b>              | <b>entre 15 y 20 años</b> | <b>Exterior/Interior:</b>  | <b>exterior</b> |
| <b>Armarios:</b>       | <b>2</b>  | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | <b>60</b>                 |                            |                 |

---

**Descripción:**

En la codiciada zona Norte-Hipercor de Jerez de la Frontera, se presenta un magnífico piso en venta que destaca por su ubicación privilegiada y su excelente estado de conservación. Situado en la quinta planta de un edificio de solo cinco alturas, este inmueble de 87 m² construidos ofrece una luminosidad excepcional gracias a su orientación noreste y a ser exterior, lo que permite disfrutar de vistas despejadas y un ambiente acogedor.

El piso cuenta con dos amplios dormitorios, ideales para el descanso y la privacidad, acompañados de dos baños completamente equipados que garantizan confort y funcionalidad. La distribución del espacio es práctica y moderna, con una cocina equipada con electrodomésticos de calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía. Además, se incluye un cómodo garaje, una ventaja que facilita el día a día en una zona con gran demanda.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular terraza de 20 m², un espacio al aire libre donde disfrutar de momentos inolvidables, ya sea para relajarse con un buen libro o para compartir agradables veladas con amigos y familiares. La vivienda también se presenta amueblada, lo que permite una entrada inmediata y sin complicaciones.

El edificio ofrece una serie de comodidades que complementan la experiencia de vivir en este maravilloso hogar. Entre ellas se encuentran amplias zonas verdes y una piscina comunitaria, ideales para disfrutar de los días soleados y fomentar un estilo de vida activo y social. Además, la instalación de aire acondicionado tipo split garantiza un ambiente fresco en verano, mientras que el sistema de agua caliente individual y la energía a gas natural aseguran un consumo eficiente.

Con una antigüedad de entre 20 y 25 años, esta vivienda es una opción ideal para quienes buscan comodidad, estilo y calidad de vida en una de las mejores zonas de Jerez de la Frontera.

Precioso ático a la venta en zona Corte Inglés,

Actualmente alquilada 950€/mes , venta a inversor,

Gastos de gestión e impuestos no incluidos en el precio de venta.

---