

Referencia: **846-2262**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **497.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Hijuela Canaleja  
Población: Jerez de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11406  
Zona: Canaleja



|                                    |                       |                                  |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 285         | <b>Suelo de:</b> gres | <b>Aire acondicionado:</b> split |
| <b>Metros de parcela:</b> 280      | <b>Garajes:</b> 1     | <b>Terraza(s):</b> 1             |
| <b>Dormitorios:</b> 4              | <b>Baños:</b> 2       | <b>Aseos:</b> 2                  |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 5    |                                  |

### Descripción:

Presentamos esta magnífica propiedad en una zona residencial tranquila que cuenta con todos los servicios al alcance. Esta propiedad se ha construido a conciencia y sus únicos propietarios la han cuidado y mantenido hasta el último detalle. La vivienda cuenta con un diseño cómodo en el que nos podemos encontrar una distribución en planta baja de tres amplias habitaciones, la ppal con baño y un segundo baño. Además, salón comedor con chimenea y una cocina muy espaciosa que da paso a un porche para disfrute de la zona de piscina. En planta primera una habitación más y en planta sótano la joya, un espacio diáfano de 130m2 aproximados en el que puedes distribuir a tu forma.

Llámanos e infórmate

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos Notariales, Registrales, ITP, honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.