

Nombre de la promoción: **RESIDENCIAL MARISCAL 5**

Estado: Nuevo



Dirección: Alcalde Mariscal

Población: San José del Valle

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11580

Zona: centro

#### Descripción de la promoción:

Descubra nuestra nueva promoción de cinco viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas con una excelente memoria de calidades. Ubicadas en la entrada de esta singular y acogedora localidad, estas viviendas son funcionales y económicas, ideales para disfrutar de un estilo de vida tranquilo. ¡Infórmate y convierte tu sueño en realidad!

#### TIPOLOGIA Y PRECIOS

95.000,00€PB-A3D+1WC

120.000,00€P1-A3D+2WC

80.000,00€P1-B2D+1WC

90.000,00€P1-C2D+1WC

80.000,00€P1-D2D+1WC

PRECIOS SIN IVA ( 10%)

#### Datos generales de la promoción:

#### TIPOLOGIA Y PRECIOS

95.000,00€PB-A3D+1WC

120.000,00€P1-A3D+2WC

80.000,00€P1-B2D+1WC

90.000,00€P1-C2D+1WC

80.000,00€P1-D2D+1WC

PRECIOS SIN IVA ( 10%)

#### Situación de la promoción:

San José del Valle,

#### Información del promotor:

PROMUEVE Y CONSTRUYE PROPEGON Y GEHA

## **Memoria de calidades:**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura de hormigón armado.

### **FACHADA**

Cerramiento exterior formado pintura exterior, revestimiento de mortero a elegir por la DF, fábrica de ladrillo cerámico de pie, embarrado de mortero, aislamiento térmico y acústico, cámara de aire, y fábrica de ladrillo cerámico revestido con conglomerante tradicional con acabado en pintura plástica o revestimiento de gres porcelánico.

### **CUBIERTAS**

Cubierta plana transitable formada por barrera de vapor, aislamiento térmico, formación de pendientes con conglomerantes tradicionales, lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimento de baldosa cerámica a elegir por la Dirección Facultativa según proyecto.

Cubierta inclinada formada por tablero cerámico hueco machihembrado, capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, rematados superiormente con maestras de mortero de cemento, industrial, M-5, todo ello sobre forjado de hormigón, tejas cerámicas curvas recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería exterior de aluminio con RPT, de hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire, y persianas en dormitorios, dotadas con cierre de seguridad en planta baja.

### **DIVISIONES INTERIORES**

Tabiquería interior compuesta por fábrica de ladrillo cerámico revestida con conglomerantes tradicionales.

Separación entre viviendas mediante dos hojas de fábrica de ladrillo cerámico revestidas con conglomerantes tradicionales y aislamiento acústico interior.

### **REVESTIMIENTOS**

Pavimento de gres porcelánico.

Revestimientos verticales mediante plaquetas cerámicas en cocina y baños según proyecto.

Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Techos desmontables como previsión de preinstalación de aire acondicionado en baño/aseo según proyecto.

Pintura plástica para interior con acabado liso en paramentos verticales y horizontales según proyecto.

### **CARPINTERÍAS INTERIOR**

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco modelo a elegir por la DF.

Puertas de armarios abatibles o correderas según proyecto a juego con la carpintería interior de la vivienda, revestidos interiormente con balda y barra de colgar.

### **SANITARIOS**

Sanitarios y griferías de 1ª calidad.

### **FONTANERÍA Y ACS**

Red de tubería interior de agua fría y caliente de primera calidad.

Red de saneamiento en PVC.

Producción de agua caliente sanitaria producida mediante sistema de aerotermia a elegir por la DF.

### **CLIMATIZACIÓN**

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos y rejillas de impulsión y retorno o sistema tipo Split según proyecto.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES**

Instalaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalaciones de telecomunicaciones según proyecto de telecomunicaciones.

### **ZONAS COMUNES**

Pavimentos del portal y zonas comunes de materiales pétreos o cerámicos de primera calidad.

Video portero automático.

Armarios o cuartos técnicos según proyecto.

Conjunto de buzones de correo postal